

25-01/1561-18



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

25.10.2022 № 1577-ки

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Рыжовой Натальи Александровны, действующей в интересах индивидуального предпринимателя Геворгяна Армена Геворговича по доверенности от 19 апреля 2021 года 71 ТО 2031754, удостоверенной Федосенко Еленой Юрьевной, нотариусом города Тулы Тульской области, зарегистрировано в реестре: № 71/13-н/71-2021-1-571, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:40, площадью 868 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 97-а, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010223:40 расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, вид разрешенного использования земельного участка «бытовое обслуживание» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

002192

Тульская городская Дума
Дата 25.10.2022 Время 14:25
№102/ПС ;



Приложение:

- копия заявления Рыжовой Н.А., действующей в интересах индивидуального предпринимателя Геворгяна А.Г. на 2 л. в 1 экз.;
- копия доверенности от 19 апреля 2021 года 71 ТО 2031754 на 2 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.10.2022 № КУВИ-001/2022-173093109 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:010223:40 на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 2022-10-03, поступившего на рассмотрение 2022-10-04, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
2022-10-03 № КУВИ-001/2022-173093109	
Кадастровый номер:	71:30:010223:40
Номер кадастрового квартала:	71:30:010223
Дата присвоения кадастрового номера:	2004-10-04T00:00:00+04:00
Местоположение:	обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Октябрьская, д.97-а
Площадь:	868
Вид разрешенного использования:	
Вид категории:	Земли населенных пунктов
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен объект недвижимости:	71:30:010503:1026
Ранее присвоенные номера:	
Вид номера:	Кадастровый номер
Номер:	71:30:010223:0040
Вид номера:	Условный номер
Номер:	71:30:01:04466
Вид номера:	
Номер:	71:30:01 02 23: (A)
Кадастровая стоимость, руб.:	2600122.8
Незарегистрированные и не подлежащие государственной регистрации ограничения (обременения):	
Вид обременения:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Содержание ограничения (обременения):	В соответствии с Постановлением Правительства Тульской области №492 от 17.10.2019г. «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» разрешается: ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, устройство лестниц, откосов и подпорных стенок, плиточного покрытия пешеходных дорожек и площадок, установка осветительного и подсвечивающего оборудования; устройство мест наземных парковок с асфальтовым покрытием; размещение временных, нестационарных объектов высотой до 3,5 м и габаритами в плане не более 4,0х3,0 м; установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,0 м2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЗРЗ-0» запрещается: прокладка инженерных коммуникаций наземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на объекты культурного наследия; установка киосков, навесов, рекламных конструкций и других временных сооружений, выходящих за разрешенные габариты; организация необорудованных мест для сбора мусора.

Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-17; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 2019-10-17 № 492 выдан: ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
<small>вид объекта недвижимости</small>

2022-10-03 № КУВИ-001/2022-173093109

Кадастровый номер: 71:30:010223:40

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Геворгян Армен Геворгович ,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71-71-01/110/2014-965 2014-07-14T00:00:00+04:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e6702ec6364514d987d24836a6cd287d
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.5.2022 по 10.8.2023

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:40

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Рыжовой Натальи Александровны, действующей в интересах индивидуального предпринимателя Геворгяна Армена Геворговича по доверенности от 19 апреля 2021 года 71 ТО 2031754, удостоверенной Федосенко Еленой Юрьевной, нотариусом города Тулы Тульской области, зарегистрировано в реестре: № 71/13-н/71-2021-1-571, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:40, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010223:40, площадью 868 кв.м, местоположение: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, д. 97-а, территориальная зона Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) - «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев